

## ПРОТОКОЛ № 43

### общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества "Коттеджный поселок Дружное" (ИНН 4703118797 ОГРН 1104703003954)

**Место проведения собрания:** Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, улица ПТУ-56, дом 5, здание Государственного бюджетного учреждения дошкольного образования "Центр Ладога", конференц-зал

**Дата проведения собрания:** Двадцать девятое апреля две тысячи двадцать третьего года

**Вид общего собрания:** очередное

**Форма проведения общего собрания:** очное собрание членов товарищества путем совместного присутствия с участием собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ "КП Дружное" и осуществляющих ведение садоводства без участия в товариществе

**Общее количество членов товарищества:** 67

**Время начала регистрации лиц, участвующих в собрании:** 11.00 (московское время)

**Время окончания лиц, участвующих в собрании:** 12.00 (московское время)

**Время начала собрания:** 12.15 (московское время)

**Время окончания собрания:** 15.15 (московское время)

Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества 14.04.2023 было направлено членам товарищества и правообладателям, осуществляющим ведение садоводства без участия в товариществе путем рассылки (направления) на электронные адреса, содержащиеся в реестре членов товарищества.

Необходимые материалы к собранию направлены членам товарищества и правообладателям, осуществляющим ведение садоводства без участия в товариществе, путем рассылки (направления) на электронные адреса, содержащиеся в реестре членов товарищества 21.04.2023.

Также указанные выше документы были размещены на информационном стенде товарищества, расположенном в административном здании товарищества.

Установленные законом сроки направления уведомления о проведении собрания и материалов к собранию соблюдены.

Зарегистрированы и присутствовали на общем собрании

**Члены СНТ "КП Дружное":** 49 (сорок девять)

в том числе по доверенности – 32 (тридцать два)

**Правообладатели земельных участков, находящихся на территории СНТ "КП Дружное", и осуществляющие ведение садоводства без участия в товариществе:** 34

в том числе по доверенности -11 (одиннадцать)

Общее количество голосов, участвующих в собрании: 83

Правомочность общего собрания определялась в соответствии с законом, по количеству участвующих в собрании членов товарищества.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В соответствии с уставом товарищества голосование осуществлялось по принципу:

- член СНТ имеет 1 (один) голос;

- правообладатель земельного участка (земельных участков), находящегося на территории СНТ "КП Дружное", осуществляющий ведение садоводства без участия в товариществе имеет 1 (один) голос

Председатель собрания: председатель товарищества Пономарев Виталий Юрьевич (часть 20 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")

Осуществление видеосъемки и аудиозаписи - запрет

Подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня осуществлялся председателем общего собрания членов товарищества с привлечением участвующих в собрании, удостоверялся председателем общего собрания членов товарищества, результаты голосования объявлялись на собрании.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Утверждение отчета правления (председателя) товарищества за 2022 год
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора) за 2022 год

3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса (платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе) на период с 01.06.2023 года.

4. Утверждение размера членского взноса (платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе) и срока их внесения на период с 01.06.2023 года.

5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период с 01.06.2023 года

6. О рассмотрении целевой программы № 7 "Приобретение товариществом земель общего назначения (пользования)" и утверждении финансово-экономического обоснования размера целевого взноса № 7 " Приобретение товариществом земель общего назначения (пользования)" (единовременной платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства для собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе).

7. Утверждение размера целевого взноса № 7 " Приобретение товариществом земель общего назначения (пользования)" (единовременной платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства для собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе) и срока их внесения

### **1. ВЫСТУПИЛИ:**

Вопрос повестки собрания: "Утверждение отчета правления (председателя) товарищества за 2022 год "

По первому вопросу повестки дня – Пономарев В.Ю.

Отчет правления (председателя) товарищества направлялся участникам собрания в составе материалов собрания для ознакомления с ним. Было предложено задать интересующие вопросы по данному отчету.

### **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, ПО ПЕРВОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Об утверждении отчета правления (председателя) товарищества за 2022 год

В соответствии с законодательством право принять участие в голосовании по данному вопросу имеют только члены товарищества.

**Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, имеющие право голосовать по данному вопросу повестки дня: 49**

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет правления (председателя) товарищества за 2022 год

**Голосовали: За – 42 воздержалось – 0 против – 7**

Отчет правления (председателя) товарищества за 2022 год утвержден

### **2. ВЫСТУПИЛИ:**

Вопрос повестки собрания: "Утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора) за 2022 год "

По второму вопросу повестки дня – Пономарев В.Ю.

В товариществе действует ревизионная комиссия в составе 3-х человек, которая подготовила отчет за 2022 год. Данный отчет ревизионной комиссии направлялся участникам собрания в составе материалов собрания. По результатам ознакомления с отчетом ревизионной комиссии предлагается обсудить интересующие вопросы по отчету.

## **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, ПО ВТОРОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Об утверждении отчета ревизионной комиссии (ревизора) за 2022 год

В соответствии с законодательством право принять участие в голосовании по данному вопросу имеют только члены товарищества.

**Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, имеющие право голосовать по данному вопросу повестки дня: 49**

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии (ревизора) за 2022 год

**Голосовали: За – 40 воздержалось – 2 против – 7**

Отчет ревизионной комиссии (ревизора) за 2022 год утвержден

### **3. ВЫСТУПИЛИ:**

Вопрос повестки собрания: "Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса (платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе) на период с 01.06.2023 года."

Выступил - Пономарев В.Ю.

На рассмотрение общего собрания предлагается рассмотрение финансово-экономическое обоснование размера членского взноса (платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе) на период с 01.06.2023 года. Данный документ предусматривает обоснование нового размера членского взноса (платы) с учетом текущих реалий. Состоялось обсуждение.

## **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, ПО ТРЕТЬЕМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Об утверждении финансово-экономического обоснования размера членского взноса (платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе) на период с 01.06.2023 года.

В соответствии с законодательством голосовать по указанному вопросу вправе все участвующие в собрании: члены товарищества и правообладатели земельных участков, осуществляющих ведение садоводства без участия в товариществе.

**Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, имеющие право голосовать по данному вопросу повестки дня: 83**

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса (платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе) на период с 01.06.2023 года

**Голосовали: За – 35 воздержалось – 3 против – 45**

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса (платы) на период с 01.06.2023 не утверждено

#### **4. ВЫСТУПИЛИ:**

Вопрос повестки собрания: "Утверждение размера членского взноса (платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе) и срока их внесения на период с 01.06.2023 года"

Выступил - Пономарев В.Ю.

На рассмотрение общего собрания вынесено решение вопроса об утверждении . размера членского взноса (платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе) и срока их внесения на период с 01.06.2023 года. Состоялось обсуждение представленного документа.

#### **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Об утверждении размера членского взноса (платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе) и срока их внесения на период с 01.06.2023 года.

В соответствии с законодательством голосовать по указанному вопросу вправе все участвующие в собрании: члены товарищества и правообладатели земельных участков, осуществляющих ведение садоводства без участия в товариществе.

**Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, имеющие право голосовать по данному вопросу повестки дня: 83**

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить размер членского взноса (платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе) и срока их внесения на период с 01.06.2023 год

**Голосовали: За – 35 воздержалось – 3 против – 45**

Размер членского взноса (платы) и сроки их внесения на период с 01.06.2023 не утверждены

#### **5. ВЫСТУПИЛИ:**

Вопрос повестки собрания: "Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период с 01.06.2023 года "

Выступил - Пономарев В.Ю.

На рассмотрение общего собрания вынесена приходно-расходная смета товарищества на период с 01.06.2023 года. Проект сметы составлен с учетом состава и размера затрат товарищества за 2021 и 2022 годы, учитывает текущую ситуацию хозяйствования.

#### **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, ПО ПЯТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Об утверждении приходно-расходной сметы товарищества на период с 01.06.2023 года

В соответствии с законодательством голосовать по указанному вопросу вправе все участвующие в собрании: члены товарищества и правообладатели земельных участков, осуществляющих ведение садоводства без участия в товариществе.

**Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, имеющие право голосовать по данному вопросу повестки дня: 83**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить приходно-расходную смету товарищества на период с 01.06.2023 года

**Голосовали: За – 35 воздержалось – 3 против – 45**

Приходно-расходная смета товарищества на период с 01.06.2023 года не утверждена

**6. ВЫСТУПИЛИ:**

Вопрос повестки собрания: "О рассмотрении целевой программы № 7 "Приобретение товариществом земель общего назначения (пользования)" и утверждении финансово-экономического обоснования размера целевого взноса № 7 " Приобретение товариществом земель общего назначения (пользования)" (единовременной платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства для собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе) "

Выступили - Пономарев В.Ю., Баштырев С.А.

К рассмотрению предлагается целевая программа № 7, предусматривающая решение вопроса о финансировании приобретенных товариществом земель общего пользования, неоплаченных на текущую дату. В декабре 2018 года между продавцами и ДНП "Дружное" (настоящее наименование – СНТ "КП Дружное") были заключены договора купли-продажи земель общего пользования с условием оплаты по 31.12.2021 года и залогом. На данный момент товарищество не оплатило приобретение земель общего пользования.

**ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, ПО ШЕСТОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Об утверждении целевой программы № 7 "Приобретение товариществом земель общего назначения (пользования)" и утверждении финансово-экономического обоснования размера целевого взноса № 7 " Приобретение товариществом земель общего назначения (пользования)" (единовременной платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства для собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе).

В соответствии с законодательством голосовать по указанному вопросу вправе все участвующие в собрании: члены товарищества и правообладатели земельных участков, осуществляющих ведение садоводства без участия в товариществе.

**Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, имеющие право голосовать по данному вопросу повестки дня: 83**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить целевую программу № 7 "Приобретение товариществом земель общего назначения (пользования)" и утвердить финансово-экономическое обоснования размера целевого взноса № 7 "Приобретение товариществом земель общего назначения (пользования)" (единовременной платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства для собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе)

**Голосовали: За – 51 воздержалось – 6 против – 26**

Целевая программа № 7 "Приобретение товариществом земель общего назначения (пользования)" и финансово-экономическое обоснования размера целевого взноса № 7 не утверждены.

**7. ВЫСТУПИЛИ:**

Вопрос повестки собрания: " Утверждение размера целевого взноса № 7 " Приобретение товариществом земель общего назначения (пользования)" (единовременной платы за

приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства для собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе) и срока их внесения "

Выступили - Пономарев В.Ю.

На основании целевой программы № 7 и её финансово-экономического обоснования предложен соответствующий размер целевого взноса № 7 (единовременной платы).

### **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ, ПО СЕДЬМОМУ ПУНКТУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Об утверждении размера целевого взноса № 7 " Приобретение товариществом земель общего назначения (пользования)" (единовременной платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства для собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе) и срока их внесения.

В соответствии с законодательством голосовать по указанному вопросу вправе все участвующие в собрании: члены товарищества и правообладатели земельных участков, осуществляющих ведение садоводства без участия в товариществе.

**Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, имеющие право голосовать по данному вопросу повестки дня: 83**

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить размер целевого взноса № 7 " Приобретение товариществом земель общего назначения (пользования)" (единовременной платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства для собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе) и срока их внесения

**Голосовали: За – 51 воздержалось – 6 против – 26**

Размер целевого взноса № 7 (единовременной платы) и сроки их внесения не утверждены.

К протоколу прилагаются

1. Список регистрации для участия в общем собрании
2. Выписка из реестра членов СНТ "КП Дружное"
3. Уведомление о проведении очередного общего собрания
4. Отчет правления (председателя) товарищества за 2022 год
5. Отчет ревизионной комиссии (ревизора) товарищества за 2022 год
6. Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса (платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе) на период с 01.06.2023 года
7. Приходно-расходная смета товарищества на период с 01.06.2023 года
8. Целевая программа № 7 "Приобретение товариществом земель общего назначения (пользования)"



Председатель общего собрания членов СНТ "КП Дружное"

В.Ю.Пономарев

В настоящем протоколе  
прошито и пронумеровано  
6 (шесть) листов

Председатель общего собрания

ООО "КП Дружное"

В.Ю.Пономарев

